

10 DE 2017

4,61

dólares fue el precio del camarón el 22 de mayo del presente año, lo cual representa un incremento respecto a similar fecha de 2016, según la Cámara de Acuicultura.

607 *Reservados todos los derechos*

56

por ciento del camarón fue al mercado asiático, más importante. Le sigue Estados Unidos con el 18

MERCADOS

MEXICO IPC: 51,585

COLOMBIA COLAP: 471

GUAYAQUIL INDEX: 180

NEW YORK DOW JONES: 21,580

SANTIAGO IPSA: 5,010

EURO USA: 1,1885

YEN USA: 0,0090

REAL USA: 0,3182

NUOVO SOL USD: 0,3072

PE

2%

0,18%

1,24%

0,15%

0,50%

0,29%

0,70%

0,44%

0,00%

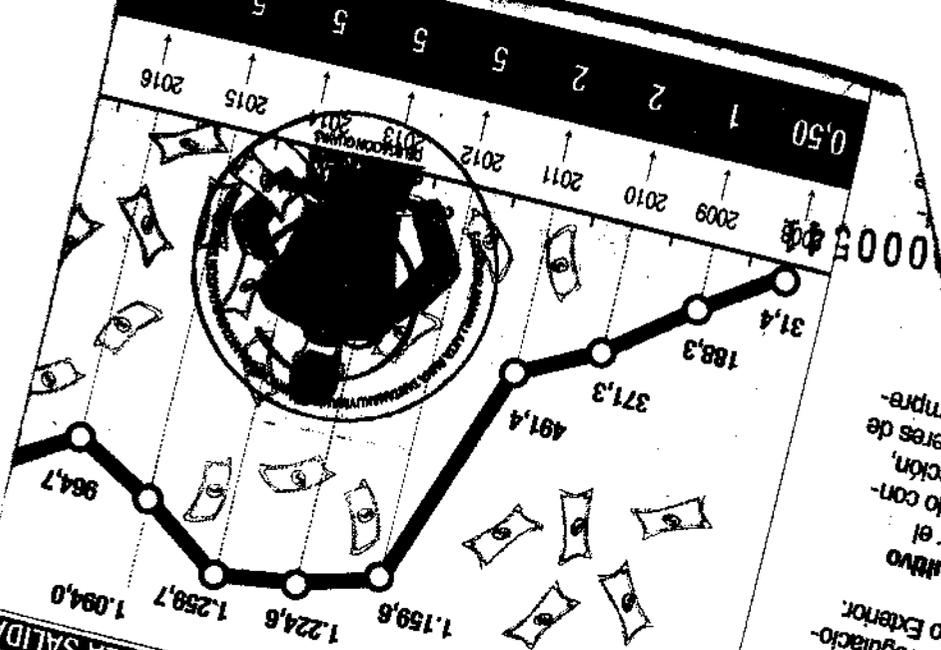
0

Los pedidos empresariales se financiarán al Estar

La administración pública se nutre de el
 Reformas.
 Los empresarios piden
 estabilidad jurídica. Desde
 a la fecha, se han
 dado 4,436 normas,
 acciones o regulacio-
 Comercio Exterior.
 consultivo
 do por el
 Consejo con-
 producción,
 talleres de
 y empre-

LOS PUNTILLAZOS

PROYECCION DE REDUCCION DEL IMPUESTO A LA SALIDA
 Citras en millones de dólares



Fundador
Galo Martínez Merchán

Director
Galo Martínez

des

El sector que
Impuesto a la

El diálogo y los acuerdos
son costosos. El sector pri-
pedidos para la Asamblea Na-
reducciones de impuestos y
según los empresarios, frenan
la inversión.
Los requerimientos, adaran
impulso el expresidente Rafael
Correa.
El solo anuncio de una ley, en
mayo de 2015, redujo la tenden-
cia de unidades reservadas en
un 50%. Un año después,
cuando se aprobó el texto, la
inversión se recuperó.

Inversión pública
La propuesta es que se
reduzca el gasto estatal
para dar paso al sector
privado. También piden que se
limite el subsidio a la gaso-
la superior para tener un
costo de 0,18, el impacto será me-
nor que el 1% anual del tributo
CCOQ, considera que si se
aprovecha el 1% de las reservas

Entre, y ello no es pro-
siciones políticas, si-
el país requiere para
una severa crisis que
tutorio de las genera-
ras.
debe entonces pre-
dista? O se es-
pás, o se
e una
se

El ente crea-
Gobierno, el
sultivo de la p-
acompañará lo
los asambleístas
sanos.

**Los embudos
en el comercio
de alimentos
transportar arroz,
maíz, trigo y soja en
Pocas rutas para
el mundo**

Commodity	Unit	Change	Rate
AZÚCAR	LIBRA/0,14	↑	0,07%
CACAO	TM/1,968	↓	0,61%
CAFÉ	LIBRA/1,37	↓	1,15%
ORO	ONZA/1,255	↓	0,75%
TRÓLEO	MIL/45,77	↑	45%

que exporta Ecuador
a cual lo convierte en el
n Europa con el 24% y

Anticipo del do tales

MERCADO BURSÁTIL

3 Para Serrano, reformar las leyes del mercado de valores es viable y posible. La propuesta empresarial eliminar el impuesto a la ganancia de capital en la compra-venta de acciones.

La alerta empresarial en el área bursátil surge porque desde 1994 el mercado de valores puesto a la Renta causado en el año anterior menos las retenciones.

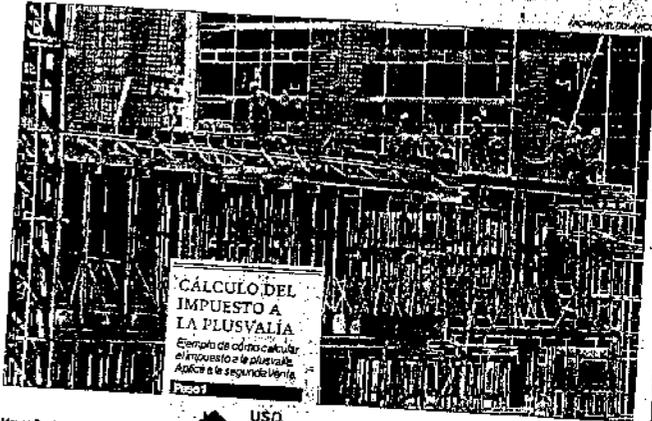
El solo anuncio de una ley, en mayo de 2015, redujo la tendencia de unidades reservadas en un 50%. Un año después, cuando se aprobó el texto, la inversión se recuperó.

El ente crea-
Gobierno, el
sultivo de la p-
acompañará lo
los asambleístas
sanos.

610 suscriptos diez

Los gremios piden la derogatoria de la norma por sus efectos negativos; el Gobierno habla de perfeccionarla

Ley de Plusvalía, prioridad en el Consejo Consultivo



CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALÍA

Ejemplo de cómo calcular el impuesto a la plusvalía. Aplicar a la segunda venta.

Maira Pacheco y Jorge González Redacciones (E)

La revisión de la Ley de Plusvalía es una prioridad del Consejo Consultivo Productivo y Tributario. Tras las primeras reuniones entre el Gobierno y el sector productivo se resolvió discutir una norma aprobada a fines del 2016. Para la reforma de este cuerpo legal se espera que el Gobierno tome el camino más expedito posible, mencionó Richard Marín, presidente del Comité Empresarial Ecuadoriano e integrante del Consejo Consultivo Productivo y Tributario.

Marín afirmó que el acuerdo de esta Ley está en la agenda del Comité Ejecutivo del Consejo como tema prioritario. Por esto, señaló que si el jefe de Estado quiere avanzar antes de que concluya el plazo para que el Consejo Consultivo termine su trabajo a posteriori, se espera que el texto sea el más rápido posible y con el menor costo más realizable.

Virgilio Hernández, consejero presidencial de Habitat, expresó ayer que la revisión a esta normativa surgió de los diálogos entre el sector productivo y el Gobierno. Y precisó que el presidente Leonor Moreno se ha manifestado abierto ante este planteamiento.

Sin embargo, Hernández insistió en que se debe mantener el principio de la norma: evitar la especulación de la tierra. Para el funcionario, este es un tema fundamental para desarrollar el proyecto del Gobierno de construir 325 000 viviendas.

En función de esto, se revisarán las propuestas para optimizar la Ley de Plusvalía.

Los representantes del sector de la construcción insisten en la derogación de esa normativa, por los impactos negativos que han ocasionado es-

US\$ 110 600
Valor de adquisición
de mejoras

US\$ 180 000
Precio de venta
de inmueble

US\$ 68 400
Ganancia
Ejemplo de venta menos el
precio de adquisición,
considerando mejoras y pago
de impuestos

US\$ 56 900
Ganancia ordinaria
Se aplica una fórmula que
considera las de mejoras
y otros

US\$ 9 400 Ganancia
US\$ 50 500 Ganancia
ordinaria

US\$ 12 900 Ganancia
ordinaria

Esta oferta
está ligada
y la ganancia
ordinaria

US\$ 3 900 Ganancia
ordinaria

US\$ 9 000 Valor
extimo

US\$ 3 900 Base para el
cálculo del impuesto

US\$ 2 924,4 Valor a pagar

El volumen de construcción en los primeros cinco meses del 2017 decreció, según un estudio del BCE

En contexto A fines de mayo del 2015 el entonces presidente Rafael Correa anunció el envío del proyecto de Ley de Plusvalía. La iniciativa fue enviada a la Asamblea, pero fue retirado temporalmente, tras protestas ciudadanas. A finales del 2016 se envió otra vez y se aprobó.

En este punto coinciden también otros gremios como la Cámara de la Industria de la Construcción (Camicom), la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Viviendas de Ecuador (Apive) y el Colegio de Arquitectos de Pichincha.

Sin embargo, el Gobierno no se ha pronunciado en el mismo sentido.

El presidente Moreno, en su visita a esta Ley para determinar su potencial impacto en el sector de la construcción y en el mercado inmobiliario.

En esta misma línea se pronunció el titular de la Asamblea Nacional, José Serrano, quien afirmó que la derogatoria "no tiene sentido".

Serrano dijo que aún no conoce los detalles del planteamiento que propuso el jefe de Estado para la reforma y que espera que, luego de la Asamblea para discutirla en el interior del gobierno.

"Una norma basada está clara que no puede haber de derogatoria, pero podemos revisar una propuesta de reforma siempre y cuando el espíritu de lucha contra la especulación de tierras no sea afectado", precisó Serrano.

Sus oponentes, Marcela Aguilera, dijo que desconoce el alcance de la posible reforma. Sin embargo, adelantó que pese a que no ha conversado con su bloque, su posición será de rechazar una posibilidad de derogatoria.

María José Corraón, legisladora liberalista, fue más cauta. Añadió que siempre hay que estar abiertos a la revisión de normativas. Agregó que tras conocer el detalle de la propuesta se procederá a su análisis respectivo.



DOY FE Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fué exhibido y que devolvi al interesado - Guayaquil.

Dr. Francisco Xavier... NOTARIO



0000544

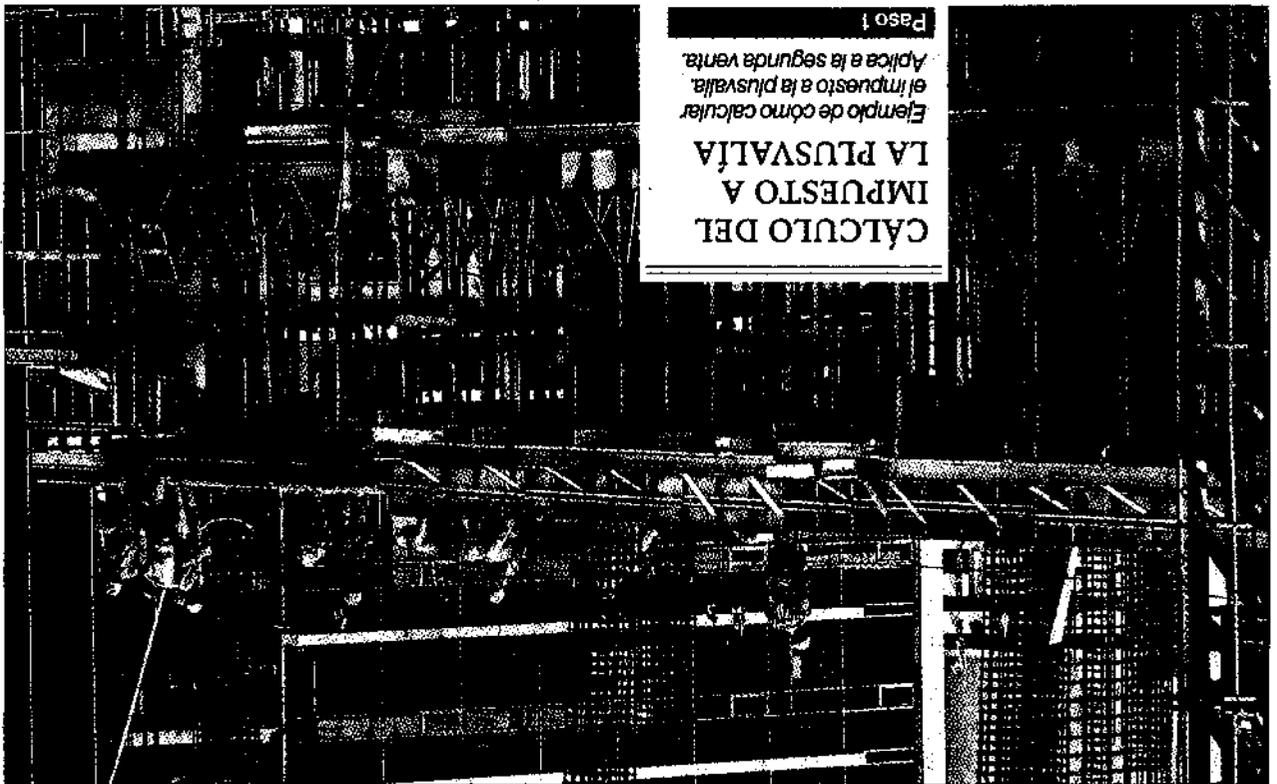
El Comercio. Julio 27/2017

ESPACIO EN BLANCO

Los gremios piden la derogatoria de la norma por sus efectos negativos; el Gobierno habla de perfeccionarla

Ley de Plusvalía, prioridad en el Consejo Consultivo

ARCHIVO/EL COMERCIO



CONSTRUCCION
Julio 25/2017

611 Sebastian M...

CALCULO DEL IMPUESTO A LA PLUSVALIA
Ejemplo de cómo calcular el impuesto a la plusvalía. Aplica a la segunda venta.

Paso 1

USD 110 600

Valor de adquisición más mejoras

Es el valor de la casa (en escrituras), gastos por adecuaciones y tasa por mejoras.

Paso 2

USD 571 000 005 45

Precio de venta del inmueble

Es el precio al cual el bien fue vendido

Mayra Pacheco y Jorge González, Redactores (I)

La revisión de la Ley de Plusvalía es una prioridad del Consejo Consultivo Productivo y Tributario. Tras las primeras reuniones entre el Gobierno y el sector productivo, se resolvió discutir esta norma, aprobada a fines del 2016. Para la reforma de este cuerpo legal se espera que el Gobierno tome el camino más

El volumen de construcción en Quito en los primeros cinco meses del 2017 decreció según un estudio del BCE.



En el contexto de las reformas legales que se están realizando, se han presentado otras leyes para regular la especulación de tierras. La actividad de la construcción lleva 21 meses consecutivos en decrecimiento, según datos oficiales del Banco Central del Ecuador.

Para Enrique Peña, presidente de la Asociación de Contratistas de Construcción del Ecuador, uno de los factores que ha frenado la actividad de la construcción del país es la falta de liquidez de las empresas constructoras. A pesar de que se aprobó una ley de plusvalía, esta no se ha implementado aún. En consecuencia, las empresas constructoras no pueden acceder a los recursos necesarios para continuar con sus proyectos.

En consecuencia, las empresas constructoras no pueden acceder a los recursos necesarios para continuar con sus proyectos. Esto ha generado una crisis de liquidez que afecta a todo el sector de la construcción.

expedito posible, mencionó Richard Martínez, presidente del Comité Empresarial Ecuatoriano e integrante del Consejo Consultivo Productivo y Tributario.

Martínez informó que el tratamiento de esta Ley está en la agenda del Comité Ejecutivo del Consejo como tema prioritario. Por esto, señaló que si el Jefe de Estado quiere enviarla antes de que concluya el plazo para que el Consejo Consultivo termine su trabajo, apoyará el pedido. "Esperamos que la reforma sea lo más rápido posible y con el mecanismo más eficiente".

Virgilio Hernández, consejero presidencial de Hábitat, expresó ayer que la revisión a esta normativa surgió de los diálogos entre el sector productivo y el Gobierno. Y precisó que el presidente Lenín Moreno se ha manifestado abierto ante este planteamiento.

Sin embargo, Hernández insistió en que se debe mantener el principio de la norma: evitar la especulación de la tierra. Para el funcionario, este es un tema fundamental para desarrollar el proyecto del Gobierno de construir 325 000 viviendas.

En función de esto, se revisará las propuestas para optimizar la Ley de Plusvalía.

Los representantes del sector de la construcción insisten en la derogación de esa normativa, por los impactos negativos que ha tenido en esta actividad económica. Ade-

propietario quiera vender el inmueble, luego de seis años de haberlo adquirido.

Paso 3



El precio de venta menos el precio de adquisición, considerando mejoras y pago de tasas.

Paso 4

Ganancia ordinaria
56 500

Se aplica una fórmula que considera tasa de interés, gastos de adecuaciones y otros

69 400 Ganancia ordinaria

56 500 Ganancia ordinaria

USD 12 900
Ganancia extraordinaria

Es la diferencia entre la ganancia y la ganancia ordinaria

Paso 5

Cálculo del impuesto

A la ganancia extraordinaria se le resta un valor exento que es el equivalente a 24 salarios básicos (USD 9 000)

USD 12 900
Ganancia extraordinaria

USD 9 000
Valor exento

USD 3 900
Base para el cálculo del impuesto

75%
Tasa del impuesto

USD 2 924,4
Valor a pagar

que explica esa evolución es la Ley de Plusvalía, cuya discusión empezó en el 2015 y finalmente fue aprobada en diciembre del año pasado.

Por eso, el gremio cree que la norma debe ser derogada. "No cabe maquillarla, disimularla ni ajustarla".

En este punto coinciden también otros gremios como la Cámara de la Industria de la Construcción (Camicom); la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Viviendas de Ecuador (Apive); y el Colegio de Arquitectos de Pichincha.

Sin embargo, el Gobierno no se ha pronunciado en el mismo sentido.

El presidente Moreno, en su enlace semanal, ordenó la revisión de esta Ley para determinar su potencial impacto en el sector de la construcción y en el mercado inmobiliario.

En esta misma línea se pronunció el titular de la Asamblea Nacional, José Serrano, quien afirmó que la derogatoria "no tiene sentido".

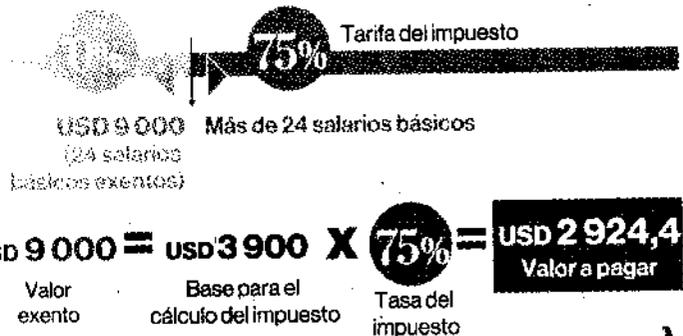
Serrano dijo que aún no co-

noce los detalles del planteamiento que propondrá el Jefe de Estado para la reforma y que espera que llegue a la Asamblea para discutirla en el interior del bloque.

"Nuestra bancada está clara que no puede haber derogatoria, pero podríamos revisar una propuesta de reforma, siempre y cuando el espíritu de lucha contra la especulación de tierras no sea afectado", precisó Serrano.

Su coidearia, Marcela Aguiñaga, dijo que desconoce el alcance de la posible reforma. Sin embargo, adelantó que pese a que no ha conversado con su bloque, su posición será de rechazar una posibilidad de derogatoria.

María José Carrión, legisladora oficialista, fue más cauta. Anotó que siempre hay que estar abiertos a la revisión de normativas. Agregó que tras conocer el detalle de la propuesta se procederá a su análisis respectivo.



FUENTES: SRL LEY DE PLUSVALÍA / EL COMERCIO

tos de la propia organización. "Ellos deben convocar a un congreso ordinario o extraordinario y eso no lo han hecho. Yo tengo todo el apoyo de las bases", comentó. Cholango aseguró que el Gobierno no interviendrá en la organización interna de grupos

En contexto
Luego de ocho años, los indígenas vuelven a sentarse en la misma mesa con autoridades del Gobierno, para buscar acuerdos. Los primeros consensos giran en torno a la atención prioritaria en el sector rural



DEGROPUENTE / EL COMERCIO

LOS INDIGENAS VUELVEN A SENTARSE EN LA MISMA MESA CON LAS AUTORIDADES DEL GOBIERNO

LA VISION DEL SECTOR PRODUCTIVO



EMPRESARIADO

Es destacable el esfuerzo por transparentar la situación económica del país, porque la economía no se puede manejar con sofisma. Es bueno reformular la ley de Plusvalía y mantener la dolarización. Pero quedan preguntas: ¿cómo se implementará el plan de austeridad? ¿Cómo se alcanzará la meta tributaria? ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento? En lo que se requiere está modificar el impuesto mínimo y dar certeza a la normativa. Pero también hay oportunidad como en el plan Casa para todos, donde el sector privado puede aportar.

RICHARD MARTÍNEZ
presidente del Comité Empresarial Ecuatoriano



CONSTRUCCION

Hay que destacar que por primera vez, oficialmente, se conoce la magnitud de la crisis. Es bueno que el Gobierno busque atender al sector, pero no es suficiente porque la construcción no se la puede ver aislada dentro de una economía en crisis. Debe mejorar todo el país para que se levante la construcción. Es bueno que se revise la ley de Plusvalía. Para cualquier medida el Gobierno debe estar consciente que al final es el consumidor quien paga todo y una sobrecarga de impuestos limita la actividad comercial e industrial.

HOLBACH MUÑOZ
presidente de la Federación de Cámaras de Comercio de Ecuador



TURISMO

Esperamos una reactivación económica, aunque lo perdido no se recupera. Ahora hay que ver cómo seguir adelante, se puede ver el ejemplo de Colombia que subió en turismo y Ecuador bajó. Si se duplica el número de viajeros habría \$ 1.500 millones de ingresos. Hay que estimular la llegada de más líneas aéreas. Hay que promover al país, porque ahora no está de moda; hay que ir a las ferias. Hay que revisar impuestos. Tenemos los capitales y negocios aquí, y para que todos lo hagan la palabra clave es confianza.

KLÉVER SIGOGNA
presidente de la Federación de Cámaras de Turismo del Ecuador



AGRICULTURA

El sector productivo espera que se dé confianza a los mercados financieros, reduciendo el gasto corriente y el déficit fiscal. Hay que eliminar el anticipo del impuesto a la renta; revisar la ley de plusvalía, a las tierras rurales; dar más atención a la agricultura; simplificar trámites y normativas; eliminar tasas de licencia ambiental, se debe revisar las leyes de aguas y del buzono; redireccionar los recursos de investigación del país para renovar el hábitat; dar crédito principalmente a los pequeños agricultores. Tenemos hidroeléctricas, pero los agricultores pagan la energía eléctrica más cara de la región.

KLÉVER SIGOGNA
presidente de la Cámara de Agricultura ecuatoriana



PESCA

La visión es como ecuatoriano. El país tiene que entrar en un cambio de modelo económico, el gasto público alto ya no va más. Hay que migrar a un modelo donde el crecimiento sea por inversión, para eso hay que crear un ambiente de confianza. Una forma de traer dinero al país es a través de las exportaciones, para ello hay que firmar más acuerdos comerciales, en especial con Estados Unidos. Hay que mejorar la competitividad. Hay que mejorar el precio de electricidad. Hay que incorporar tecnología. Y se debe tener claro que no se pueden exportar impuestos.

BRUNO LEONE
presidente de la Cámara Nacional de Pesca ecuatoriana



COMERCIO

Si comparamos la década de Fajardo como vs. los gobiernos anteriores desde 1973 analizamos que, ajustando por inflación y población, con respecto al doble de ingresos, a pesar de eso gastó el triple, y aún así multiplicó la deuda por más de cuatro veces, en relación a todos los gobiernos anteriores. Por eso en COE proponemos: Agrarizar plazos. Creando un clima de confianza y previsibilidad, podemos firmarnos a 20 o 30 años. Baja tasas de interés. Mientras Ecuador se financia a 9%-10%, nuestros vecinos lo hacen al 4%-5%. Cambiar aranceles. Dejar los prejuicios sobre organismos internacionales de lado antes que nos hagamos chinos con deudas opacas.

PABLO ROSEMEÑA
presidente de la Cámara de Comercio de Guayaquil

Expreso - 30 Julio 2017



DOY FE Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fué exhibido y que devolví al interesado - Guayaquil.



Dr. Francisco Xavier Ortega García
NOTARIO XXIV

0000540

Expreso. Julio 30/2017

ESPACIO EN BLANCO

Modificar o derogar la Ley de Plusvalía fue la principal propuesta que se presentó ayer en la mesa sectorial de la construcción.

Esta fue la tercera reunión como parte del plan de acción del Consejo Consultivo Productivo y Tributario, que arrancó el 31 de julio pasado, en Portoviejo (Manabí) y que luego continuó durante dos días en la ciudad de Manta.

El mecanismo fue el mismo que en los días anteriores. Se instalaron cinco mesas temáticas. Todas concordaron en un tema clave: la Ley de Plusvalía y su grave impacto en el sector.

"Confiamos en que los asambleístas tengan la sensibilidad para reconocer el error que existió en la promulgación de la ley. Esto ha causado un impacto en la paralización de las actividades, generando desempleo", aseguró Enrique Pita, presidente de la Federación Nacional de Cámaras de a Construcción.

El 24 de julio pasado, el presidente Lenin Moreno pidió que se revisara la polémica ley y su impacto negativo en la actividad, ya que la construcción es una de las áreas que más fuentes de trabajo genera.

En el primer trimestre del año fue el sector "con peor evolución", reflejando una contracción del 7,3%, respecto al mismo período del 2016.

Uno de los puntos polémicos es la ley, publicada en el Registro Oficial el 30 de diciembre de 2016, es el impuesto a la ganancia extraordinaria en la segunda venta de inmuebles.

La normativa ha sido un "desincentivo" para los inversionistas, comentó Xavier Maías, presidente de la Cámara de la Construcción de Manta. Si no hay una derogatoria de ley pedimos una reforma".

El representante del gremio dice que solo en el caso de Manta hubo un repunte en la construcción de infraestructura pública y viviendas en el último año, debido a las afecta-

En contexto El lunes 31 de julio arrancaron las mesas del Consejo Consultivo Productivo y Tributario, en Portoviejo. Hasta ayer se realizaron tres de las 24 mesas previstas. La cuarta mesa sectorial se realiza hoy, en Daule (Guayas) para tratar el tema del arroz.

ciones del terremoto del 16 de abril del año pasado. Sin embargo, haciendo un análisis nacional, comentó que las inversiones han caído en un 50% en los dos últimos años.

El grupo de empresarios Proponle - que respaldó la candidatura de Moreno - propuso una consulta popular para reformar la ley. Pero esa iniciativa no tuvo el respaldo de todos los constructores y más bien insistieron en la derogatoria.

La mesa se instaló a las 09:00 sin la presencia de los ministros del área. Según organizadores del Ministerio de Industrias, para esta tercera reunión solo estaba prevista la asistencia de la ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, María Alejandra Vicuña, quien finalmente no acudió. En su representación estuvo Axel Yépez, subsecretario del Ministerio, quien señaló que Vicuña tuvo que atender la agenda con el jefe de Estado, en Quito.

Las propuestas para modificar la Ley de Plusvalía serán recogidas en un documento que servirá de insumo para las reformas en la Asamblea.

Yépez presentó un resumen del Plan Casa para Todos, un proyecto gubernamental que servirá para dinamizar al sector. Destacó que se tiene prevista la construcción de 325.000 viviendas durante tres años, de este número 191.000 se entregarían sin costo en los sectores más pobres.

Los constructores consideraron al proyecto como "ambicioso" y dinamizador de la economía. Sin embargo, creen que hay aspectos que deben definirse como quiénes asumirán el pago a los contratistas, qué entidad del Estado pagará la

construcción de las viviendas, ya que hay varios ministerios involucrados en el programa. Según Pita, les preocupa que el inversionista no tenga la certeza del pago. Señaló que por la experiencia con otros programas estatales, el paso final de la entrega y pago debe establecerse claramente, "ya que el constructor termina siendo el que entrega las casas al beneficiario y eso no debe ocurrir".

Otras propuestas

Las cinco mesas sesionaron entre las 09:00 y las 10:00, y a las 12:30 se reunieron en una plenaria para resumir todas las propuestas. Otros planteamientos fueron generar más alianzas público-privadas para la inversión de obras de infraestructura, reducir los trámites para la obtención de permisos, eliminar el anticipo al impuesto a la renta (IR), cambiar el sistema de contratación pública, entre otras.

Sobre este último punto, Carlos Repetto, vicepresidente de la Federación Nacional de Cámaras de la Construcción, aseguró que el Servicio Nacional de Contratación Pública (Sercop) se ha convertido en el "martirio" de los contratistas.

Mencionó que el sector privado quiere competir en igualdad de condiciones. "Sin privilegios, sin contratos a dedo. Eso debe cambiar", añadió.

Los representantes de los gremios de la construcción también propusieron que debe existir un cruce de información entre todos los actores del sector, a fin de que conozcan las ofertas y demandas que están en el mercado.

Las propuestas que surjan de las mesas sectoriales no serán las únicas, sino "fuentes de insumos" para el Consejo Consultivo, según funcionarios gubernamentales en la reunión. También se realizarán reuniones bilaterales entre el vicepresidente Jorge Glas y otros gremios. Además, las propuestas estarán disponibles en sinagop.agricultura.gob.ec para que quienes estén interesados en enviar sus propuestas.

NEGOCIOS

Petróleo PL50 USD Barril	Oro I265,76 USD Onza	Plata 16,77 USD Onza	Cobre 2,38 USD Libra	Maíz 228 365,50 USD Tonelada	Banano 6,26 USD Caja 43 lbs.
---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	---

Fuente: AFP, Bloomberg, Reuters, APB, BLS y OTC

NEGOCIOS

Los representantes de las cámaras pidieron aplicar cambios a la norma y promover incentivos

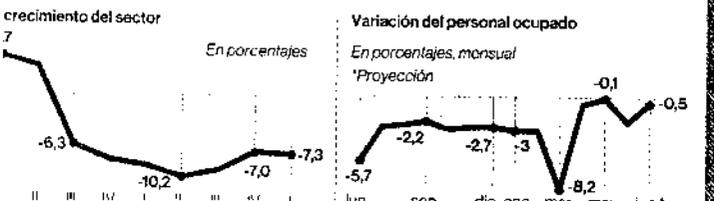
La Ley de Plusvalía, eje del debate en la mesa de construcción

MARCELA RIVERA/EL COMERCIO



• Los debates de la mesa sectorial de la construcción se realizaron ayer en Manta.

AS CIFRAS DE LA CONSTRUCCIÓN



DOY FE Que la fotocopia antecede es igual al documento que me fué exhibido y que devolví al interesado - Guayaquil.



Xavier Maías
NOTARIO XXIV
Diario El Comercio, 3 agosto 2017
0000847

ESPACIO EN BLANCO

615 sescentis quina

NEGOCIOS

 Petróleo 49,59 USD Barril	 Oro 1265,76 USD Onza	 Plata 16,57 USD Onza	 Cobre 2,88 USD Libra	 Maíz 365,50 USD Tonelada	 Banano 6,26 USD Caja 43 lbs.	 Tr 461 USD T
--	---	---	---	---	---	---

Fuente: AFP, Wall Street Journal, AEBE, Banco Central

DIALOGOS

Los representantes de las cámaras pidieron aplicar cambios a la norma y promover incentivos

La Ley de Plusvalía, eje del debate en la mesa de construcción

MARIO FAUSTOS / EL COMERCIO



• Los debates de la mesa sectorial de la construcción se realizaron ayer en Manta.

decisiones; el Vicepresidente lo criticó abiertamente

Se rondó crisis en Palacio

FOTO: FLICKER PRESIDENCIA



Palacio de Carondelet, ayer.

“Si AP calla ante esto, es mejor que desaparezca, o los que no toleramos el cinismo, separamos”.

Rafael Correa
Expresidente del Ecuador

“No me voy a manifestar (sobre caso Jorge Glas), voy a tomar decisiones sí, pero no me voy a manifestar”.

Lenín Moreno
Presidente del Ecuador

“El Presidente Moreno (...) fue candidato y defendió para ganar la presidencia la gestión de Rafael Correa”.

Jorge Glas
Vicepresidente

La Comisión Anticorrupción difundieron mensajes y cartas donde se sumaron al pedido de que Glas salga del Gobierno.

Para la Comisión, las denuncias que se han hecho y la información que se ha conocido

En el comunicado público, el Vicepresidente también cuestionó los cambios en la dirección y línea editorial de los medios públicos. Y alertó sobre una supuesta manipulación en las cifras económicas del país para justificar un ‘paquetazo’.

“Le recuerdo (a Moreno) que él conocía muy bien la situación económica del país, pues fue parte del Gobierno que hoy cuestiona y fue su candidato presidencial. ¿Por qué en campaña no cuestionó las cifras?”, escribió Glas.

La declaración provocó un remezón entre los dirigentes y militantes de Alianza País, que se movieron en distintas direcciones. José Serrano, presidente de la Asamblea, convocó al bloque de AP y al de sus aliados para hoy, a las 09:30, en el Palacio Legislativo.

Otro grupo de legisladores, en cambio, se autoconvocaron a la sede de AP, en el norte de Quito. Gabriela Rivadeneira, legisladora y secretaria ejecutiva del oficialismo, abandonó la sede a las 16:45. Pero no dio declaraciones a la prensa. Luego, a las 17:30, llegó Ricardo Patiño, consejero presidencial, quien en la mañana había estado con Moreno en Carondelet.

A las 16:20, Correa volvió a manifestarse, a través de Twitter. Detalló lo que cree será la hoja de ruta que tiene el actual Gobierno. Dijo que “su nuevo instrumento de persecución”

EFE



En contexto
El lunes 31 de julio arrancaron las mesas del Consejo Consultivo Productivo y Tributario, en Portoviejo. Hasta ayer se realizaron tres de las 24 mesas previstas. La cuarta mesa sectorial se realiza hoy, en Daule (Guayas) para tratar el tema del arroz.

construcción de las viviendas, ya que hay varios ministerios involucrados en el programa. Según Pita, les preocupa que el inversionista no tenga la certeza del pago. Señaló que por la experiencia con otros programas estatales, el paso final de la entrega y pago debe establecerse claramente, "ya que el constructor termina siendo el que entrega las casas al beneficiario y eso no debe ocurrir".

Modificar o derogar la Ley de Plusvalía fue la principal propuesta que se presentó ayer en la mesa sectorial de la construcción.

Esta fue la tercera reunión como parte del plan de acción del Consejo Consultivo Productivo y Tributario, que arrancó el 31 de julio pasado, en Portoviejo (Manabí) y que luego continuó durante dos días en la ciudad de Manta.

El mecanismo fue el mismo que en los días anteriores. Se instalaron cinco mesas temáticas. Todas concordaron en un tema clave: la Ley de Plusvalía y su grave impacto en el sector.

"Confiamos en que los asambleístas tengan la sensibilidad para reconocer el error que existió en la promulgación de la ley. Esto ha causado un impacto en la paralización de las actividades, generando desempleo", aseguró Pita, presidente de la Federación Nacional de Cámaras de Construcción.

El 24 de julio pasado, el presidente Lenín Moreno pidió que se revisara la polémica ley y su impacto negativo en la actividad, ya que la construcción es una de las áreas que más fuentes de trabajo genera.

En el primer trimestre del año fue el sector "con peor evolución", reflejando una contracción del 7,3%, respecto al mismo período del 2016.

Uno de los puntos polémicos de la ley, publicada en el Registro Oficial el 30 de diciembre de 2016, es el impuesto a la ganancia extraordinaria en la segunda venta de inmuebles.

La normativa ha sido un "desincentivo" para los inversionistas, comentó Xavier Macías, presidente de la Cámara de la Construcción de Manta. "Si no hay una derogatoria de la ley pedimos una reforma".

El representante del gremio dice que solo en el caso de Manabí hubo un repunte en la reconstrucción de infraestructura pública y viviendas en el último año, debido a las afecta-

ciones del terremoto del 16 de abril del año pasado. Sin embargo, haciendo un análisis nacional, comentó que las inversiones han caído en un 50% en los dos últimos años.

El grupo de empresarios Proponle que respaldó la candidatura de Moreno propuso una consulta popular para reformar la ley. Pero esa iniciativa no tuvo el respaldo de todos los constructores y más bien insistieron en la derogatoria.

La mesa se instaló a las 09:00 sin la presencia de los ministros del área. Según organizadores del Ministerio de Industrias, para esta tercera reunión solo estaba prevista la asistencia de la ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, María Alejandra Vicuña, quien finalmente no acudió. En su representación estuvo Axel Yépez, subsecretario del Ministerio, quien señaló que Vicuña tuvo que atender la agenda con el jefe de Estado, en Quito.

Las propuestas para modificar la Ley de Plusvalía serán recogidas en un documento que servirá de insumo para las reformas en la Asamblea.

Yépez presentó un resumen del Plan Casa para Todos, un proyecto gubernamental que servirá para dinamizar al sector. Destacó que se tiene prevista la construcción de 325 000 viviendas durante tres años, de este número 191 000 se entregarían sin costo en los sectores más pobres.

Los constructores consideraron al proyecto como "ambicioso" y dinamizador de la economía. Sin embargo, creen que hay aspectos que deben definirse como quiénes asumirán el pago a los contratistas, qué entidad del Estado pagará la

Otras propuestas

Las cinco mesas sesionaron entre las 09:00 y las 10:00, y a las 12:30 se reunieron en una plenaria para resumir todas las propuestas. Otros planteamientos fueron generar más alianzas público-privadas para la inversión de obras de infraestructura, reducir los trámites para la obtención permisos, eliminar el anticipo al impuesto a la renta (IR), cambiar el sistema de contratación pública, entre otras.

Sobre este último punto, Carlos Repetto, vicepresidente de la Federación Nacional de Cámaras de la Construcción, aseguró que el Servicio Nacional de Contratación Pública (Sercop) se ha convertido en el "martirio" de los contratistas.

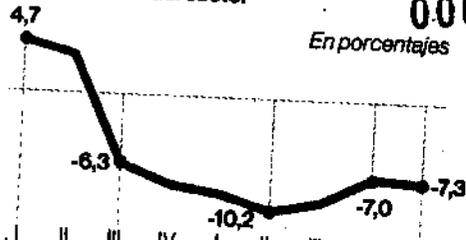
Mencionó que el sector privado quiere competir en igualdad de condiciones. "Sin privilegios, sin contratos a dedo. Eso debe cambiar", añadió.

Los representantes de los gremios de la construcción también propusieron que debe existir un cruce de información entre todos los actores del sector, a fin de que conozcan las ofertas y demandas que están en el mercado.

Las propuestas que surjan de las mesas sectoriales no serán las únicas, sino "fuentes de insumos" para el Consejo Consultivo, según funcionarios gubernamentales en la reunión. También se realizarán reuniones bilaterales entre el vicepresidente Jorge Glas y otros gremios. Además, las propuestas estarán disponibles en sinapag-agricultura.gob.ec para que quienes estén interesados en enviar sus propuestas.

LAS CIFRAS DE LA CONSTRUCCIÓN

El crecimiento del sector



0000549

del personal ocupado
CONSEJO DE PARTICIPACIÓN
COMUNITARIA
*Proyección



tes en la noche, en Quito.

FOTO: API



amblea Nacional, ayer.

configuraron un panorama político en el cual "la representatividad de la segunda autoridad del Ecuador no solo se halla cuestionada sino irrespetada en general". Por eso pidió la renuncia inmediata.

Luego de esos hechos, pasado el mediodía, se pronunció Jorge Glas, a través de un comunicado. Él hizo eco de la tesis que ha lanzado Correa en las últimas semanas, sobre que este Gobierno ha hecho pactos con grupos de oposición, para repartir instituciones del Estado.

Por ejemplo, la supuesta entrega de altos cargos en la Corporación Nacional de Electricidad (CNEL) a personas cercanas al ex Partido Roldosista (PRE), ahora Fuerza Ecuador (FE).

Esto fue negado ayer en la tarde por Abadalá Bucaram (hijo), principal de FE. Para él, todo se trata de una cortina de humo para tratar de desviar la atención de Jorge Glas.

será la Contraloría General.

En tanto, el Comité Empresarial Ecuatoriano mostró su preocupación por las revelaciones que, a su criterio, ensombrecen la transparencia en la función pública y la eficacia con la que deben operar los organismos de control del Estado. "El país puede contar con el absoluto compromiso del sector empresarial en la búsqueda de soluciones no solo para la reactivación económica sino también (...) en la lucha irrestricta contra el lastre de la corrupción", señaló en un comunicado.

Conminaron a las autoridades de la Justicia, en particular a la Fiscalía y la Contraloría, a que actúen con independencia. Que se establezcan responsabilidades en el marco de la ley para cualquier ciudadano. Y que se corrijan las falencias en el control y se creen los mecanismos de fiscalización necesarios para prevenir situaciones similares en el futuro.

Informe de primer debate se alista

Asamblea. Mauricio Proaño (foto), de la Comisión de Desarrollo Económico, dijo que se tendrá listo el informe para primer debate del proyecto de Ley del Artesano, en diciembre próximo. Al momento han llegado tres propuestas legislativas que son estudiadas. Luego del receso (14 de agosto), esta Mesa iniciará la construcción del documento para el Pleno.



ARCHIVO/EL COMERCIO

Unidad Popular presentó denuncia

Oposición. Unidad Popular presentó ayer una denuncia en la Fiscalía del Guayas, contra el expresidente Rafael Correa. Lo señalan por supuesta falsificación ideológica y material. Alonso López, director provincial de UP, dijo que hay indicios de un manejo inadecuado y maquillado de la economía. Recordó que el Código Integral Penal establece una sanción de entre 5 y 7 años.

ENCUENTRO

Prefectos ofrecieron apoyo al Gobierno

Alcaldes y Prefectos se reunieron ayer en Carondelet

Redacción Política (1)

El presidente Lenín Moreno pidió a los 23 prefectos del país que se junten al trabajo de lucha contra la corrupción que su administración propone.

"Quiero que mi Gobierno sea el más honesto de la historia y ustedes son parte de él", dijo el Mandatario a las autoridades secciona-

En el encuentro se trató las asignaciones presupuestarias del Estado central y las competencias que cumplen los gobiernos provinciales.

"Necesitábamos de este espacio; que dé cabida a los 23 prefectos, no a los que tuviéramos afinidad política o ideológica, porque somos los responsables del desarrollo integral en nuestros territorios", dijo Gustavo Baroja, prefecto de Pichincha.

trabajen de manera coordinada con el Gobierno.

La reducción de la pobreza y el desarrollo integral de cada territorio, son algunos de los objetivos que se serán analizados para estructurar la hoja de ruta.

Moreno dijo que la revolución vive un nuevo momento, en el que la libertad y el diálogo serán los principales matices de su gestión.

Por la tarde, en cambio, el Mandatario tenía previsto

Asamblea y gremios atajan el trámite

La iniciativa legislativa prepara una **ley para reducir la burocracia** ■ La Comisión Económica se reúne en una **sesión maratónica** con casi todos los sectores ■ Los **municipios** quedan señalados

SARA ESPANA
 economi@granasa.com.ec ■ Guayaquil

Comenzó una carrera de relevos, durante cuatro horas, los representantes de los sectores productivos y los legisladores de la Comisión de Régimen Económico y Tributario se pasaron la pasta para desgranar al detalle y en generalidades las trampas de tramitología que entorpecen el andar económico del sector privado del país.

Estuvieron casi todos los líderes de los gremios, invitados por el presidente de la Comisión, Pablo Muñoz, y el asambleísta Henry Kroulé, expresidente del Comité Ejecutivo Empresarial. En la sesión también participó la vicepresidenta de la Asamblea, Viviana Bonilla. Y todos compartieron su discurso a los 10 minutos por reloj vibrados a cada uno.

El objetivo estaba claro: explicar por qué las instituciones y aún más variados trámites que se les exigen para arrancar un negocio, desarrollar, pagar impuestos, contratar trabajadores, cambiar de actividad o cerrar, merced a la capacidad de desarrollo de las empresas. Los asambleístas, muy interesados y en ocasiones sorprendidos por la casustia de torpezas a las que han visto su miembros algunos negocios, anotaron las demandas y, al final, establecieron nuevas prioridades.

La principal conclusión: que el artículo del proyecto de ley de simplificación y eficiencia de trámites que se preparaba va a necesitar algo más de tres meses para atajar la burocracia engorrosa y necesa.

SE CREA
Sala de crisis. La comisión legislativa sesionó ayer en Guayaquil en la sede del ECU 911

Se estudiaron métodos de otros países como el del México, se reunió con el presidente Carlos Alvarado y el economista Ricardo Martínez. El proyecto de ley, ironicamente, tendrá que acotar una serie de trámites legislativos para cumplir con su cometido de optimizar el desarrollo de actividades en el país. Al menos, para el primer paso, con la participación de casi todos los implicados.

de Aduana del Ecuador o el Servicio Ecuatoriano de Normalización), los más señalados por duplicación y abuso de la tramitología.

El proyecto de ley, ironicamente, tendrá que acotar una serie de trámites legislativos para cumplir con su cometido de optimizar el desarrollo de actividades en el país. Al menos, para el primer paso, con la participación de casi todos los implicados.

■ Hay obstáculos en los municipios a la hora de aprobar proyectos inmobiliarios. Las decenas elevan el costo final de la construcción. No se le respetó un mandato para simplificar sus trámites a nivel municipal.
JAIKE RUMBA, secretario provincial

■ El sector minero como ya reflejan las estadísticas, lleva 11 meses consecutivos de rotación económica. Hasta el punto de provocar el cierre de labores. Necesitamos optimización y eficiencia. No queremos que esta situación se prolongue.
HULBACH MURTON, secretario general

■ La construcción se ha cargado con excesivos requisitos que elevan los costos de los proyectos, como la exigencia de unidades de vivienda y seguridad, el control de drogas a los empleados, la contratación juvenil.
RODRÍGUEZ PÉREZ, secretario provincial

■ La burocracia pública genera una burocracia privada. A las empresas se les hace difícil adaptarse a las normas dadas que se han aprobado en promedio. La inversión, los créditos y los incentivos caerán más de un año.
CATERINA FOSTA, secretaria provincial

■ Se debería crear una comisión de reducción para la tramitología, así como practicar las inspecciones bajo perfiles de riesgo de las empresas, controles posteriores y la funcionalidad del trámite (si no se usa, se elimina).
RICHARD MARTÍNEZ, secretario provincial

■ La tramitología destruye empleo. Como ejemplo, con la ineficiencia (sic) de las normas de calidad que, ahora, son obstáculos al comercio. El Copci debe limitar la proliferación de registros técnicos.
PABLO ROSENBERG, secretario provincial



■ Para el agro la reducción de trámites es sumamente importante por la distancia. Es terrible el uso indiscriminado de permisos y tasas, amparados en un mandato de Correa para que sean autosuficientes.
ALFONSO SIBERTE, secretario provincial

■ La Aduana es más eficiente con Ecuador. El alero físico solo se aplica en un porcentaje menor de mercancías. Las empresas deben tenerse para autorizarse y ampliarse al proceso. Plantearse una reducción para el trámite de abaco.
RAFAEL GARCÍA, secretario provincial

■ La tramitología afecta mucho a la competitividad interna de las exportaciones. Hay que liberar cuellos de la burocracia que generan con certificados litigiosos, certificados de origen. El turismo está afectado por altos costos en el puerto.
RAFAEL GARCÍA, secretario provincial

■ Acogerlos positivamente este proyecto de optimización de trámites. Los municipios han implantado ventanillas únicas para completar las gestiones. Por otro lado, cada GAD tiene su propia realidad.
LUIS ÁNGEL TORRES, secretario provincial

■ La tasa de habilitación se hace online para el patente y el permiso de bomberos obligan a ir al Municipio. Los llenar los manejan electrónicamente. Por la demora, los emprendimientos se acortan y muchos sin permisos.
RODRÍGUEZ PÉREZ, secretario provincial

■ Con una reforma de la ley de alianzas público-privadas o del Código de Comercio, se podría permitir conceder el Registro de la Propiedad o el Registro Mercantil para hacerlos más eficientes en trámites.
RODRÍGUEZ PÉREZ, secretario provincial

DOY FE Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fué exhibido y que devolvi al interesado - Guayaquil.

De *José María...*
NOTARIO

Diario Expreso, 8 julio

0000507

ESPACIO EN BLANCO



onomía

Y gremios ata

para una ley para reducir la burocracia con casi todos los sectores

Los invitados, invitados para arrancar un negocio, desarrollarlo, pagar impuestos, contratar trabajadores, cambiar de actividad o cerrar, merman la capacidad de desarrollo de las empresas. Los ensamblistas, muy interesados y en ocasiones sorprendidos por la casuística de torpezas a las que han visto sometidos algunos negocios, anotaron las demandas y, al final, establecieron unas prioridades.

La construcción se ha cargado con excesivos requisitos que elevan los costos de los proyectos, como la exigencia de unidades de higiene y seguridad, el control de drogas a los empleados, la contratación invernadero.

La burocracia pública genera una rocracia privada. Las empresas se les hace difícil adaptarse a las tres normas que se han aprobado en promedio. En inversión los contratos y los incentivos demoran más de un año.

CATERINA COSTA, sector ind.

617 617 617 617 617 617 617 617 617 617

220

220

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

Asamblea

La iniciativa legislativa pr reúne en una sesión mar cia | Los m

Estuvieron casi
deres de los gremio
por el presidente d
sión, Pabel Muñoz
bleista Henry Kronz
dente del Comité I
Empresarial. En la
bien participó la vic
de la Asamblea, V
lla. Y todos compr
discurso a los 10 h
reloj asignados a ca
El objetivo está b
plicar por qué los

SAMA ESPAÑA
espanas@granasa.com.ec ■ GUA YAQUIL

■ El sector
como ya re
tadísticas, l
mestres consecutiv
tracción económica
punto de provocar e
hoteles. Necesitand
ción y eficiencia. No

■ Hay obstáculos
en los municipios a
la hora de aprobar
proyectos inmobiliarios.
Las demoras elevan el costo
final de la construcción. No
se ha respetado un manda
-miento estimular los tra-

■ Acogemos po
tivamente este
proyecto de opti
mización de trámites. La
municipios han implant
do ventanillas únicas pa
completar las gestiones.
Por otro lado, cada GAD
tiene su propia realidad.
LUIS ÁNGEL TORRES, municipalid

na es más
on Ecua-
oro físico
1 porcenta-
ncias. Las
invertir para
oplarse al
os una vee-
ite de aforo.
Aduana (Senae)

■ La tramitología
afecta mucho a la
competitividad inter-
na de las exportaciones. Hay
que liberar cuellos de botella
que generan con certificados
fitosanitarios, certificados de
origen. El banano está afecta-
do por altos costos en puerto.
NÍAN ONTANEDA, sector exportador

■ Acogemos po
tivamente este
proyecto de opti
mización de trámites. La
municipios han implant
do ventanillas únicas pa
completar las gestiones.
Por otro lado, cada GAD
tiene su propia realidad.
LUIS ÁNGEL TORRES, municipalid

Se
que
de ley
ría de
a de
va a
s pre-
racha
que o
quien
elim
un cr
Los
ser, a
nes p
certif
tas in

viernes 24 Agosto 2017

6 | expreso

economía

220

LAS PROYECCIONES DE LA INVERSION PRIVADA

En millones de dólares

En el sector minero

DETALLE DEL PROYECTO	2017	2018	2019	2020
Mirador	395,1	412,2	412,2	412,2
Resto del sector minero	12,2	12,2	12,2	12,2
Total	407,3	424,4	424,4	424,4

En el sector de la construcción

DETALLE DEL PROYECTO	2017	2018	2019	2020
Salinas	1.175,0	1.175,0	1.175,0	1.175,0
Paqueta minera	1.175,0	1.175,0	1.175,0	1.175,0
Total	2.350,0	2.350,0	2.350,0	2.350,0

Total 4.822,7

fuente: Banco Central

Tras la pesca de \$ 9.000 millones

El Gobierno anhela inversiones privadas ■ La construcción y la minería son la esperanza

JAVIER MONTENEGRO FERNANDEZ montenegro@guaymas.com.ec | QUITO

El plan es ambicioso y depende de terceros. El gobierno de Lenín Moreno da las primeras luces de sus metas económicas hasta 2021, pero no especifica cómo las logrará. Según el Banco Central, una de las vías más claras es apalancar la inversión privada, sobre todo en la construcción y la minería. De ahí, muestra un informe de la entidad estatal, se esperan obtener 9.045 millones de dólares hasta 2020.

Verónica Artola, gerente del Banco Central, dijo que la inversión privada será un pilar de la economía durante el actual gobierno. Un giro en la política que utilizó el presidente Rafael Correa. El priorizó la inversión pública.

El Programa de Vivienda Popular que plantea Moreno, por ejemplo, busca recursos privados por unos 4.800 millones de dólares. El pico más alto se conseguiría en 2019, cuando los empresarios, espera el Gobierno, invier-

EL DETALLE

El PIB. El estimado oficial es que el PIB crezca a un 2,89 % en 2018. Un indicador bajo.

PARA SABER

► **Administración de las cuentas de dinero electrónico** (CSD). Aumentará hoy, pasará a los bancos y a los proveedores del Estado y al gobierno del Banco Central.

► **Tarifas**. Los precios del servicio de dinero electrónico todavía no están claros. El Gobierno y los bancos no han tocado el tema.

► **Plataforma**. Actualmente se definen detalles técnicos.

han más de 1.758 millones. En el mismo año se anhela una importante llegada de capitales en minería. Los estimados

oficiales hablan de 1.251 millones en unos 15 proyectos.

De esos planes, sin embargo, solo están asegurados unos 500 millones de dólares, en 2019, por las minas de Fruta del Norte y Mirador.

Jaime Cárter, director del Observatorio de Política Fiscal, dice que las estimaciones oficiales fallan. Son demasiado optimistas y no se ajustan a la realidad, dice.

El sector privado también tiene reservas. El Comité Representativo Ecuatoriano respaldó su apoyo al diálogo y a la toma de decisiones que impulsen la actividad productiva, pero reconoce que se necesitan cambios legales e incentivos tributarios. Hasta que eso suceda, asegura, el marco jurídico no es el más favorable.

El presidente de la Asamblea Nacional, que se reúne el lunes, se reunirá con el ministro de Economía y Finanzas para discutir un cambio.



que la fotocopia que me fue exhibido y que devolví en Guayaquil.

NOTARIO



0000352

Expreso. Agosto 24/2017

ESPACIO EN BLANCO

sobre todo en la construcción y la minería. De ahí, muestra un informe de la entidad estatal, se esperan obtener 9.045 millones de dólares hasta 2020.

Verónica Artola, gerente del Banco Central, dijo que la inversión privada será un pilar de la economía durante el actual gobierno. Un giro en la política que utilizó el expresidente Rafael Correa. Él priorizó la inversión pública.

El Programa de Vivienda Popular que plantea Moreno, por ejemplo, busca recursos privados por unos 4.800 millones de dólares. El pico más alto se conseguiría en 2019, cuando los empresarios, espera el Gobierno, invier-

tan más de 1.758 millones. En el mismo año se anhela una importante llegada de capitales en minería. Los estimados

► **Tarifas**

Los precios del servicio de dinero electrónico todavía no están claros. El Gobierno y los bancos no han tocado el tema.

► **Plataforma**

Actualmente se definen detalles técnicos.

do optimistas y no se ajustan a la realidad, asegura.

El sector privado también tiene reservas. El Comité Empresarial Ecuatoriano manifestó su apoyo al diálogo y a la toma de decisiones que impulsen la actividad productiva, pero reconocen que se necesitan cambios legales e incentivos tributarios. Hasta que eso suceda, aseguran, el marco jurídico no es el más favorable.

Enrique Pita, presidente de la Cámara de la Construcción de Guayaquil, pidió a José Serrano, presidente de la Asamblea Nacional, que se revise el impuesto a la plusvalía para estimular a su sector. Serrano ofreció estudiar un cambio. •

La Fundación Club de Leones Internacional (LCIF, en sus siglas en inglés) construyó 42 viviendas, que serán donadas a familias damnificadas por el terremoto del 16 de abril del año pasado, en Pedernales (Manabí). La entrega se efectuará mañana y el sábado con la presencia del presidente de la organización, Robert Corlew y autoridades del leonismo ecuatoriano. La distribución será en los siguientes cantones: 16 casas en Chone, 16 en Jama

Los leones construyen 42 viviendas para damnificados del terremoto
Las casas fueron construidas en Jama, Chone y Pedernales

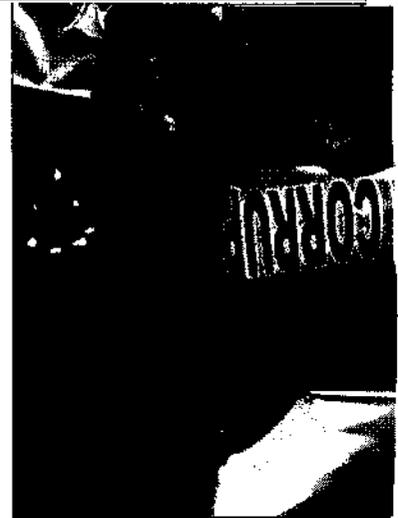
PARA SABER

INICIATIVA

El pedido de consulta popular puede hacerse la ciudadanía, para lo cual debe reunir 929.062 firmas (el 8 % del padrón electoral).

EJECUTIVO

El presidente de la República tiene la facultad de pedir la realización de una consulta popular mediante



KARINA DEFAS / EXPRESO

¿ consulta e reformas
ciudades ■ Mae Montaña se
coyo de más de 2.000 firmas

Ago 25 - Expreso
2017

La construcción sigue esperando levantar sus ventas

220

El gremio y las autoridades se reúnen hoy en Guayaquil



Líder. Enrique Pita, presidente de la Cámara de Construcción.

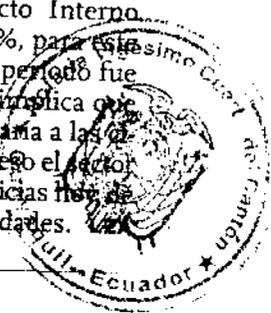
La variación del volumen de construcción todavía está en cifras negativas. En seis meses solo un mes tuvo una muy leve recuperación, fue en abril (0,4 %), según el Estudio Mensual de Opinión Empresarial, de junio de este año, del Banco Central del Ecuador (BCE). El mes con más caída fue en marzo (-12,3 %), en junio fue de -0,9 %, lo que evidencia que el sector aún tendrá que esperar para levantar sus ventas.

Con este antecedente se reúne hoy el gremio con las autoridades. No se reveló los temas a tratar. Pero Enrique Pita, presidente de la Cámara de Construcción de Guayaquil, dijo a Diario EXPRESO que la cita es en Guayaquil y que aspiran a tener más información sobre el proyecto que tiene el Gobierno, para construir casas para los más necesitados.

Pita reitera que para reanimar al sector no basta con que el país salga de la contracción económica, sino

que además se debe revisar la Ley de Plusvalía.

Aunque el sector lleva sobre sus hombros todas las consecuencias de la falta de dinero que hay en el país, de alguna forma se ha recuperado levemente, porque en el primer trimestre del 2016 la caída del Producto Interno Bruto fue de 7,3 %, para este año en el mismo período fue de -2,8 %, lo que implica que de a poco se acerca a las cifras positivas. Por eso el sector espera buenas noticias por parte de las autoridades.



DOY FE Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fué exhibido y que devolví al interesado - Guayaquil.



000055
Francisco Javier Uruza García
NOTARIO XXIV

Expreso. Ago 25 / 2017

ESPACIO EN BLANCO

La construcción sigue esperando levantar sus ventas

El gremio y las autoridades se reúnen hoy en Guayaquil

La variación del volumen de construcción todavía está en cifras negativas. En seis meses solo un mes tuvo una muy leve recuperación, fue en abril (0,4 %), según el Estudio Mensual de Opinión Empresarial, de junio de este año, del Banco Central del Ecuador (BCE). El mes con más caída fue en marzo (-12,3 %), en junio fue de -0,9 %, lo que evidencia que el sector aún tendrá que esperar para levantar sus ventas.

Con este antecedente se reúne hoy el gremio con las autoridades. No se reveló los temas a tratar. Pero Enrique Pita, presidente de la Cámara de Construcción de Guayaquil, dijo a Diario EXPRESO que la cita es en Guayaquil y que aspiran a tener más información sobre el proyecto que tiene el Gobierno, para construir casas para los más necesitados.

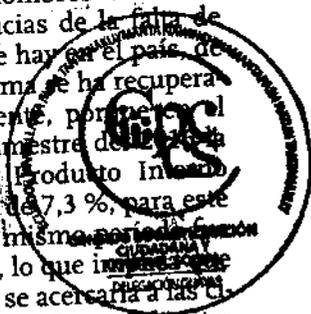
Pita reitera que para reanimar al sector no basta con que el país salga de la tracción económica, sino



Enrique Pita, presidente de la Cámara de Construcción.

que además se debe revisar la Ley de Plusvalía.

Aunque el sector lleva sobre sus hombros todas las consecuencias de la falta de dinero que hay en el país, de alguna forma se ha recuperado levemente, por lo que el primer trimestre del año la caída del Producto Interno Bruto fue de 7,3 %, para este año en el mismo período de construcción de 2016 fue de -2,8 %, lo que indica que de a poco se acerca a las cifras positivas. Por eso el sector espera buenas noticias hoy, de parte de las autoridades. LZA



0000535

OPINION

(0)

titución de la República de: "Autorizar con la votación de las dos terceras partes de sus integrantes, el juicio penal de la Presidencia o Presidente o de la Vicepresidencia o Vicepresidente de la República, cuando la autoridad competente lo solicite fundamentadamente".

Se preguntan los ciudadanos: ¿hay indicios suficientes para que una autoridad competente se haya permitido solicitar "fundadamente" dicha autorización?

Todavía hay legisladores que sostienen que no. No existen pruebas, manifiestan, y pretenden asumir que pruebas plenas pero indicios suficientes, debe haber. Ello ha sido reconocido ya por el presidente de la República.

¿CONTROL O COMPLIANCE?



622 servcios reintitulos

Los constructores llevan la Ley de Plusvalía a la mesa de Moreno

El gremio del sector planteó la **derogatoria** o su revisión integral

Es un anhelo y así lo plantea. En el gremio de los constructores del país insistió ayer personalmente al presidente Lenin Moreno para que considere impulsar la derogatoria o la revisión integral de la Ley de Plusvalía. Que pase de un anhelo a un hecho ya depende de Moreno y del linque de asambleístas oficialistas.

No obstante, desde los constructores ya piensan en un proyecto de ley que reemplace al actual, aunque no adelantar el contenido tienen claro el fondo. "Hay que trabajar en un proyecto que desmonte susceptibilidades, aleje dogmatismos políticos, que dé el resultado

BENEFICENCIA

Un plan para agilizar el pago

El presidente Lenin Moreno inició su agenda de ayer atendiendo una cita con delegados de la Junta de Beneficencia de Guayaquil. La conversación giró en torno a dos temas: agilizar el pago de la deuda del Estado y la colaboración al plan 'Toda una vida'.

Sobre el primer punto, la ministra de Salud, Verónica Espinosa, apuntó a que buscan reducir el tiempo de pagos. Son 5 millones de dólares mensuales que el Ministerio reconoce a la Junta por servicios. AAE

que todos anhelamos, que la construcción vuelva a generar trabajo y que el comprador vuelva a confiar en que cuando compra una vivienda y luego la venda no tenga la agresión que un Estado se le lleve el 75 % de la propiedad", comentó Enrique Pita, titular de la Federación de Cámaras de la Construcción del Ecuador.

La reunión con Moreno, en el despacho presidencial del Gobierno Zorbal de Guayaquil, duró más de una hora y en la que también abordaron el proyecto 'Casa para todos' dentro del programa 'Toda una vida'. La secretaria técnica del programa, Irma Cabezas, fue quien confirmó que el sector constructor está dispuesto a sumarse al plan que estima crear 325 mil viviendas en total.

El plan de vivienda, aparte



Guayaquil. El presidente conversa con los delegados de la Federación de Cámaras de la Construcción

de suplir la demanda de casas espera ser un generador de empleo con 135 mil espacios y uno de los sectores que más plazas de trabajo genera es el de la construcción. Para ello, adelantó Cabezas, también analizaron dentro de la cita plantear las reformas legales necesarias, a través de una Ley

de incentivo a la Construcción para impulsar a este sector.

Como complemento, el ministro de Transporte y Obras Públicas, Paúl Granda, indicó que además pusieron sobre la mesa dos políticas planteadas por el presidente Moreno en el tema de la contratación pública: impulsar la participación de

los constructores y la transparencia. Sobre este último punto, adelantó Granda, están pensando en mecanismos para que la ciudadanía pueda acceder libremente a la información sobre la contratación pública y también a los avances en la construcción de obras a nivel nacional. AAE



DOY FE Que la fotocopia que antecede es igual al documento que me fué exhibido y que devolvi al interesado - Guayaquil.

De Francisco Xavier Yajza García
NOTARIO XXIV

0000536

Expreso - Sept. 2-2017



FORMAIO EN BLANCO